

Programa de Servicios Comunitarios de Vivienda (CHS)

Este programa provee ayuda a los dueños con ingresos bajos o ingresos medianos para los elementos menores de mantenimiento. Los elementos elegibles incluyen, pero no se limitan a, la electricidad, problemas con la fundación, el aislamiento, la fontanería, y la reparación o el reemplazo del tejado (y de un garaje sujetado a la casa). Este programa no se permite techar un garaje independiente. Este programa revitaliza los barrios y mantiene/aumenta el valor de las propiedades a lo largo de los barrios de Moline.



CHS Programa de Techar

Este programa provee ayuda a los dueños con ingresos bajos o ingresos medianos con la reparación o el reemplazo del tejado (y de un garaje sujetado a la casa). Este programa no se permite techar un garaje independiente. El programa revitaliza los barrios, mantiene/aumenta el valor de las propiedades, y provee fondos para las reparaciones o el reemplazo del tejado para residentes con ingresos bajos o ingresos medianos.

CHS Programa de Emergencias

Este programa provee ayuda a los dueños con ingresos bajos o ingresos medianos para elementos menores de mantenimiento en la casa. Los elementos elegibles de urgencia incluyen, pero no se limitan a, los de accesibilidad, rupturas de la cañería o del alcantarillado, y la reparación o el reemplazo de los hornos inoperables. Este programa revitaliza los barrios, mantiene/aumenta los valores de las propiedades, y provee fondos a residentes con ingresos bajos o ingresos medianos para reparaciones de urgencia.



Programas de Ayuda

Se proveen todos los fondos para nuestros programas a los dueños en la forma de un préstamo perdonable. Se registra un Acuerdo (de un derecho de retención) para la propiedad que somete limitaciones a la casa y al dueño. El Acuerdo tiene un plazo de tres (3), cinco (5) o diez (10) años. Solo depende de el Programa y el importe de los fondos invertidos en la casa y para aplicar el plazo.

El préstamo viene con 0% interés, perdonable por medio de 1/36th mensual durante un plazo de tres (3) años, 1/60th mensual durante un plazo de cinco años (5) o 1/120th mensual durante un plazo de diez (10) años. Si ocurre un traspaso del título durante el plazo el dueño tiene que pagar una porción prorrateada de la inversión de la casa para liberar su título. El Acuerdo sera registrado después de cualquier hipoteca que existenta sobre la propiedad. Al cumplir el plazo de retención, la ciudad libera su propiedad y no debe nada.



Para mas information, por favor llame a:

K. J. Whitley
Gerente del Programa de Desarrollo de la Comunidad
619 16th Street, Moline City Hall
Moline, Illinois 61265
Telefono: (309) 524-2044
E-mail: kwhitley@moline.il.us



CIUDAD DE MOLINE DESARROLLO COMUNITARIO PROGRAMAS Y OPORTUNIDADES DE VIVIENDA



- Programa de Ayuda en Rehabilitación para Compradores por Fondos de Federales
- Programa de Reparaciones de Urgencia por Fondos Federales
- Programa de Servicios Comunitarios de Vivienda (CHS)
 - CHS Programa de Emergencias
 - CHS Programa de Techar
- Programa para el Control de Los Riesgos de La Pintura con Base de Plomo
- Programa de Ayuda para Rehabilitación para Viviendas Ocupadas y Unifamiliares
- Programa de Estabilización de Los Barrios y Ayuda para Compra de Casas en Venta
- Subvención de Fondos Federales para Desarrollo Comunitario - Programa de Banquetas
- Apartamentos de Washington Square

Programa Para el Control del Plomo



El objetivo principal de este programa es proveer ayuda a las familias con ingresos bajos o ingresos medianos que viven en casas (ocupadas, rentadas, o vacías) construidas antes de 1978 que contienen riesgos del plomo. Estos riesgos se encuentran típicamente en las ventanas, los exteriores, el ribete, las puertas, etc. Un contratista certificado realiza una inspección, una evaluación y un informe de trabajo. El uso de trámites de eliminación o del control quita o encapsula el plomo para estabilizar o eliminar los riesgos a lo largo plazo.

Programa de Ayuda de Rehabilitación para Compradores por Fondos Federales

El objetivo principal de este programa es proveer préstamos perdonables a compradores con ingresos bajos o ingresos medianos para comprar y rehabilitar propiedades vacías en toda la Ciudad de Moline. Puede recibir una cantidad máxima de \$25,000 para el pago inicial, los costos de cierre y la ayuda para rehabilitación. La cantidad de las subvenciones por los pagos iniciales y los costos de cierre se limita a \$3,000 para los con ingresos bajos y \$5,000 para los con ingresos muy bajos. Los préstamos para la rehabilitación dependen de las necesidades de la casa pero no pueden superar más de \$20,000.



Programa de Reparaciones de Urgencia

El objetivo principal de este programa es proveer ayuda a los dueños con ingresos bajos a los con ingresos muy bajos para arreglar sus casas y quitar los riesgos de la salud y de la seguridad. Se pueden usar los fondos para reemplazar los elementos costosos de mantenimiento, como el techo, los sistemas HVAC, la electricidad y la fontanería. También se pueden usar los fondos para pagar reparaciones y mejoramientos que aumentan la habitabilidad de la casa y hacen más segura la casa para los dueños.

Programa de Ayuda para Rehabilitación para Viviendas Ocupadas y Unifamiliares

El objetivo principal de este programa es proveer préstamos perdonables a las personas con ingresos bajos y a los con ingresos muy bajos para que puedan rehabilitar sus casas para que este al nivel de los estándares mínimos de vivienda. Las cosas elegibles incluyen, pero no se limitan a, sistemas HVAC, problemas con la fundación, el aislamiento, la electricidad, la fontanería, y la reparación o el reemplazo del tejado (y de un garaje sujetado a la casa). **Este programa no se permite techar un garaje independiente.**

Programa de Estabilización de Los Barrios y Ayuda para Compra de Casas en Venta



El objetivo principal de este programa es proveer ayuda a los individuos con ingresos bajos o ingresos medianos, que no superan 120% del ingreso mediano del área (AMI), para el proceso de comprar una casa construida con NSP incentivos elegibles del censo por todo de Moline. Este programa ha permitido que La Ciudad invierta en propiedades abandonadas para ayudar a revitalizar los barrios bajos y en si, aumentar el valor de las propiedades. Ya se han vendido 11 casas rehabilitadas o construidas. Las últimas dos casas nuevas fueron completadas en el 2014. Dos más casas serán construidas en 2015.



Subvención de Fondos Federales para el Programa de Banquetas

El objetivo principal de este programa es ayudar con 25% del costo para reemplazar las banquetas peligrosas cerca de sus propiedades. Puede usar estos fondos en conjunto con el Programa de Banquetas que existe en el Departamento de Ingeniería (75%) y así los residentes que cumplen los requisitos (i.e., ingresos bajos/medianos, etc.) pueden recibir 100% de los fondos para reemplazar las banquetas que ya no cumplen los requisitos de la ley.



Apartamentos de Washington Square

La Ciudad de Moline ha convertido este edificio histórico (de 1876) abandonado y ruinoso a 10 unidades residenciales (5 de 1 habitación y 5 de 2 habitaciones) con fondos del Programa de Estabilización de Los Barrios. Las unidades están disponibles a los solicitantes que cumplen los límites de ingreso (Ingresos Medianos del Área—AMI) del Condado de Rock Island. Se rentan 7 unidades a la tarifa del mercado (120% o menos del AMI) y 3 unidades a la tarifa regular del mercado (50% o menos del AMI). Se incluye 6 aparatos, un almacén y 1 sitio de estacionamiento para cada unidad.

